

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Дом в
сосновой роще» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Расплетина, д. 21
№ 1 от 24.09.2024 г.

г. Москва, ул. Расплетина, д. 21 урна для
голосования на стойке консьержа.

«03» августа 2024 г. в 09 час 30 мин. –
«20» сентября 2024 г. 23 час. 59 мин.

*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной
форме решения собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 21
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«03» августа 2024 г. в 09 часов 30 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Расплетина, д. 21, входная группа,
в холле L этажа.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Расплетина, д. 21 урна для
голосования на стойке консьержа.

Инициаторы собрания:

- Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. № 198, рег. права № 77-77-06/145/2013-307 от 23.07.2013
г., доля в общем имуществе (количество голосов) – 0,46

Председатель на общем собрании собственников:

- Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. № 198, рег. права № 77-77-06/145/2013-307 от 23.07.2013 г.

Секретарь на общем собрании:

- Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123, рег. права № 77-77-22/046/2013-352 от 29.11.2013
г.;

Счетная комиссия общего собрания:

- Лыжников Андрей Владимирович, кв. №32, рег. права № 77-77-05/013/2013-263 от
22.02.2013 г.

- Гребенюк Ольга Ивановна, кв. № 197, рег. права № № 77:08:0011001:4303-77/007/2019-2 от
26.04.2019 г.

- Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. №70, рег. права № 77-77-05/251/2014-925 от 28.03.2014
г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – Публикация в
местах, доступных для всех собственников (входная группа).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении члены товарищества собственников недвижимости в
многоквартирном доме и их представители: приложение «г» к протоколу.

Приглашенные - нет.

**Общее количество голосов (площадь) собственников жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме – 28594,30 м²**

**Общее количество голосов (площадь) членов товарищества недвижимости в
многоквартирном доме – 21224,70 м².**

**Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости, принявших
участие в общем собрании – 17775,70 м².**

**Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости, принявших
участие в общем собрании – 83,75 %.**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198
2. Избрать секретаря собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123
3. Избрать счетную комиссию собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» следующего составе:
 - Лыжников Андрей Владимирович, кв. № 32
 - Гребенюк Ольга Ивановна, кв. №197
 - Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. №70
4. Утвердить отчет Правления ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» за 2022-2024 гг.
5. Утвердить смету ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» на 2024-2026 гг.*
6. Избрать правление ТСН (ж) «Дом в сосновой роще», в следующем составе:
 - Анохин Иван Владимирович, кв. № 167
 - Дмитриева Елена Анатольевна, кв. №76
 - Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198
 - Овчаренко Мария Владимировна, пом. I м/м 153
 - Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123
7. Утвердить проведение аудита ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» специализированной независимой организацией 1 раз в 2 года.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в подъезде Дома.
9. Утвердить места хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще».
10. Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» оформленных в письменной форме решений.

*На 2026 год смета может быть пересмотрена. На данный момент на 2026 год смета рассматривается как предварительный проект.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрать председателя собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу повестки дня «Избрать председателя собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,24%	14,23%	1,53%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать секретаря собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу повестки дня «Избрать секретаря собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» – Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,44%	15,03%	1,54%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрать счетную комиссию собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» следующем составе:

- Лыжников Андрей Владимирович, кв. № 32
- Гребенюк Ольга Ивановна, кв. №197
- Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. №70

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» следующем составе:

- Лыжников Андрей Владимирович, кв. № 32
- Гребенюк Ольга Ивановна, кв. №197
- Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. №70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу повестки дня «Избрать счетную комиссию собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» следующем составе:

- Лыжников Андрей Владимирович, кв. № 32
- Гребенюк Ольга Ивановна, кв. №197
- Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. №70»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,23%	16,04%	0,73%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утвердить отчет Правления ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» за 2022-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» за 2022-2024 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить отчет Правления ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» за 2022-2024 гг.»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,13%	17,62%	4,25%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить смету ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» на 2024-2026 гг.*

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» на 2024-2026 гг.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу повестки дня «Утвердить смету ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» на 2024-2026 гг.*»

*На 2026 год смета может быть пересмотрена. На данный момент на 2026 год смета рассматривается как предварительный проект.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,62%	24,50%	4,89%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Избрать правление ТСН (ж) «Дом в сосновой роще», в следующем составе:

- Анохин Иван Владимирович, кв. №167
- Дмитриева Елена Анатольевна, кв. №76
- Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198
- Овчаренко Мария Владимировна, пом. I м/м 153
- Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123

СЛУШАЛИ: Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление ТСН (ж) «Дом в сосновой роще», в следующем составе:

- Анохин Иван Владимирович, кв. №167
- Дмитриева Елена Анатольевна, кв. №76
- Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198
- Овчаренко Мария Владимировна, пом. I м/м 153
- Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня «Избрать правление ТСН (ж) «Дом в сосновой роще», в следующем составе:

- Анохин Иван Владимирович, кв. №167

- Дмитриева Елена Анатольевна, кв. №76
- Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198
- Овчаренко Мария Владимировна, пом. I м/м 153
- Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,80%	17,08%	4,12%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утвердить проведение аудита ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» специализированной независимой организацией 1 раз в 2 года.

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение аудита ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» специализированной независимой организацией 1 раз в 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу повестки дня «Утвердить проведение аудита ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» специализированной независимой организацией 1 раз в 2 года.»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,39%	14,27%	3,34%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в подъезде Дома.

СЛУШАЛИ: Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в подъезде Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в подъезде Дома.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,67%	7,19%	2,14%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Утвердить места хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще».

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня «Утвердить места хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,21%	8,53%	6,26%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10. Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» оформленных в письменной форме решений.

СЛУШАЛИ: Кулакову Екатерину Юрьевну, кв. № 198

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» оформленных в письменной форме решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания членов ТСН (ж) «Дом в сосновой роще» оформленных в письменной форме решений.»

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,93%	10,26%	6,81%

При подведении итогов голосования учтены голоса членов товарищества общей площадью 17775,70 м2, обладающих количеством голосов – 83,75%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

- а) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Дом в сосновой роще» в 1 экз. на 12 л.
- б) Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
- в) Документы, подтверждающие направление/вручение сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
- г) Списки присутствующих и приглашенных лиц в 1 экз. на 12 л.

- д) Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в 1 экз. на 3 л.
- е) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня в 1 экз. на 4 л.
- ж) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. на 137 л.

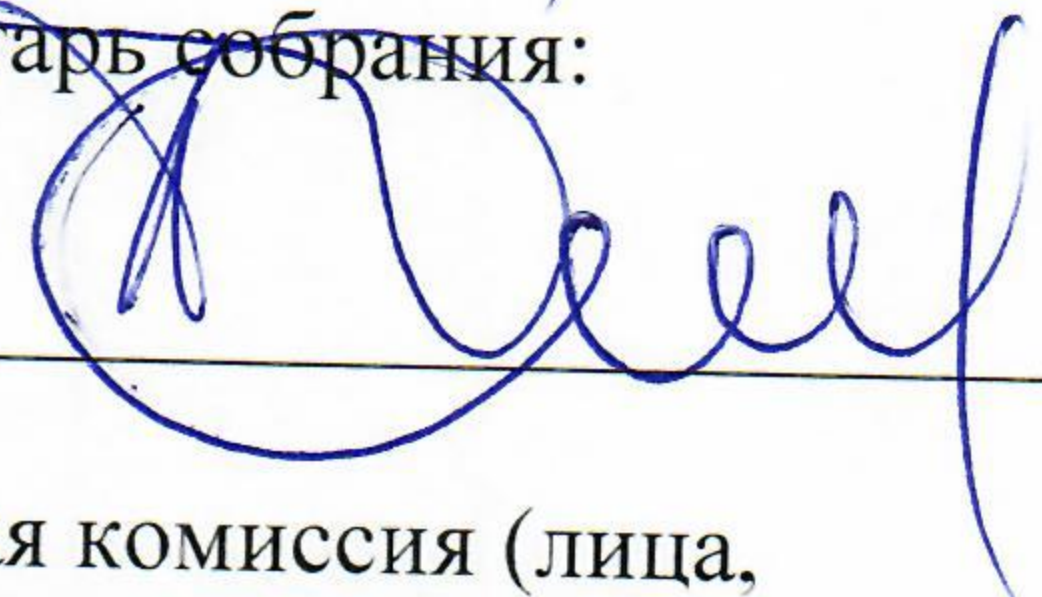
Подписи:

Председатель собрания:

 /

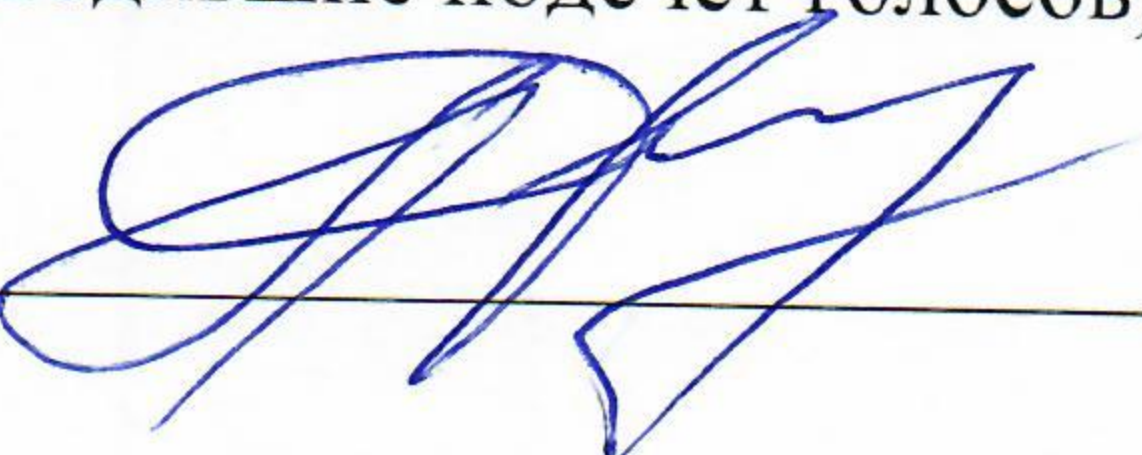
Кулакова Екатерина Юрьевна, кв. №198

Секретарь собрания:

 /

Сопильняк Андрей Викторович, кв. №123

Счетная комиссия (лица,
производившие подсчет голосов):

 /

Лыжников Андрей Владимирович, кв. № 32

 /

Гребенюк Ольга Ивановна, кв. №197

 /

Зиновьева Татьяна Анатольевна, кв. №70